

PROJET D'ACHAT DU 7PONTMENO

Le 7pontmenou est un immeuble dans la célèbre localité de Pont Menou, terre d'aventures aux confins des Côtes-d'Armor et du Finistère, port d'attache et de retour d'un certain nombre de personnes en *Dérive* ces dernières années.

Il s'agit de l'ancien bar-restaurant au cœur du village et de la maison attenante, offrant 240 m² de logements et un joli terrain arboré de 400m², répartis en 3 habitations actuellement louées. On y trouve également des espaces communs (une buanderie, un grand atelier), des locaux annexes (un local qui sert de miellerie et un appentis), un joli pas de porte au carrefour du hameau, des histoires à raconter...

Le 7pontmenou est en vente le 1er octobre...

Il aiguise l'appétit des promoteurs immobiliers sur un territoire où le nombre de logements à loyers modérés fond comme les neiges des Alpes en 2023.

Et nous, nous aimerions bien le leur arracher.



CE QUI NOUS ANIME

Cette vente a été l'occasion de discuter du manque, en milieu rural, d'espaces refuge, de logements d'urgence, de prestations médicales, d'espaces ressources, de transmissions et d'informations quant aux problématiques sociales et de santé.

Il est de plus en plus difficile de se loger à des prix modiques, il est de plus en plus difficile d'avoir accès à des lieux de soins.

On sait l'incurie dans laquelle sont laissées les institutions du médico-social aujourd'hui, on sait les difficultés financières et les dynamiques d'isolement qui se déploient autour de nous, parmi nous.

Il ne s'agit pas de faire sans les institutions et les assistances hospitalières, psychiatriques, sociales ; néanmoins, face à leur délabrement, nous savons aussi qu'il faut multiplier les espaces intermédiaires, tampons, susceptibles de limiter cette casse gouvernementale de la solidarité et du vivre-ensemble.

Attaché.es à ce village déjà bien vivant, nous nous sommes pris.es à imaginer sortir cet immeuble de la spéculation immobilière pour y mettre en jeu, en acte, nos réflexions, envies, luttes autour de l'hébergement, du soin, de la santé.

QUI NOUS SOMMES

Nous sommes un noyau de quelques personnes qui ont traversé depuis plusieurs années, au cours d'expériences militantes, associatives et professionnelles, des espaces du médico-social, des groupes d'auto-défense administrative, des habitats partagés. On a participé à la construction d'espaces de vie collective, habité dans des lieux d'accueil, travaillé dans des centres de santé... Réuni.es depuis à peine 3 mois par des constats communs, embarqué.es dans notre enthousiasme, confirmé.es par les messages de soutien qui nous parviennent !

Un cercle d'une dizaine de personnes nous aide à monter le projet, des collectifs amis (dont la Dérive en voisine) l'encouragent, le relaient, le facilitent.

Et 22 contributeur.rices réunissent déjà 110 000€ de dons et de prêts.

Nous sommes rejoignables, plus ou moins débordables, on ne se suffit pas à nous-mêmes, on croit fermement que des rencontres se feront.

UNE ÉMANATION DE LA DÉRIVE...

À l'origine de la Dérive(1), il y a un groupe espérant être rejoint, ici ou ailleurs, avec une envie de créer des places fortes nous armant face à l'aridité actuelle autant économique que sociale. Un groupe cherchant à avoir de manière pérenne un lieu, un asile, un havre, une fourmilière créatrice où nous retrouver aujourd'hui et demain pour faire, créer, apprendre et partager.

La Dérive est un espace artisanal, artistique et d'autonomie nourricière, un lieu de fêtes et de célébrations également, soucieux du comment on construit, du comment on rassemble.

Les maisons du 7 seraient alors des voisins de la Dérive, en connivence, des voisins qui se consacrent encore davantage aux questions de refuge, accueils, hébergements, sans même avoir à se préoccuper de la question des ateliers, de l'espace, du festif.



(1) <https://pontmenou.jimdofree.com/>

...AUJOURD'HUI EN PLEINE ÉLABORATION.

Depuis fin juin, nous nous projetons dans les possibles et les activités du 7pontmenou.

Nous sommes à la fois dans la phase de conception et d'articulation avec les locataires actuels et focalisé.es sur la date de mise en vente du 1er octobre. Nous déterminons les conditions d'achat, tout en posant les premières pierres du projet. Pour les locataires, pour ce lieu bar-restaurant qui pourrait se réouvrir sur le hameau, pour ces perspectives d'espaces de réflexions, d'accueil et d'expérimentations. Quoiqu'il arrive, nous pressentons que la graine est semée : et nous la déploierons ici ou ailleurs !

ON IMAGINE

Les destinations du 7pontmenou

Nous avons fait une liste des multiples destinations possibles du lieu :

Des hébergements :

Logements avec maintien de loyers modérés, hébergements transitoires ou d'urgence, refuge/repos, séjours de rupture ou de vacances parce que c'est chouette de pouvoir voir la mer de temps en temps.

Dans les espaces communs :

Faire revivre l'ancien bar-restaurant de Pont Menou (des cantines, un bar asso, un espace où boire un café...), une buanderie qui pourrait servir collectivement, une vidéothèque médiathèque (le temps de faire sa lessive!), un jardin collectif, des ateliers cuisine, un coiffeur prix libre...

Autour des questions de santé :

Un espace ouvert pour nourrir nos interventions et nos réflexions sur les questions de solidarité, de soin, de santé, un accueil de jour, un centre de santé, des cabinets pour des praticiens, un centre d'info et de ressources autour de questions du soin en général, d'auto-défense administrative, un lieu pour organiser des interventions au sein de l'institution ou pourquoi pas une futur maison de retraite...

Comment on s'y projette ?

. Les deux, trois premières années :

Affiner le projet grâce à des rencontres avec les associations, collectifs locaux et de plus loin, autour des questions d'hébergements, de soin, de santé, d'auto-défense administrative et institutionnelle.

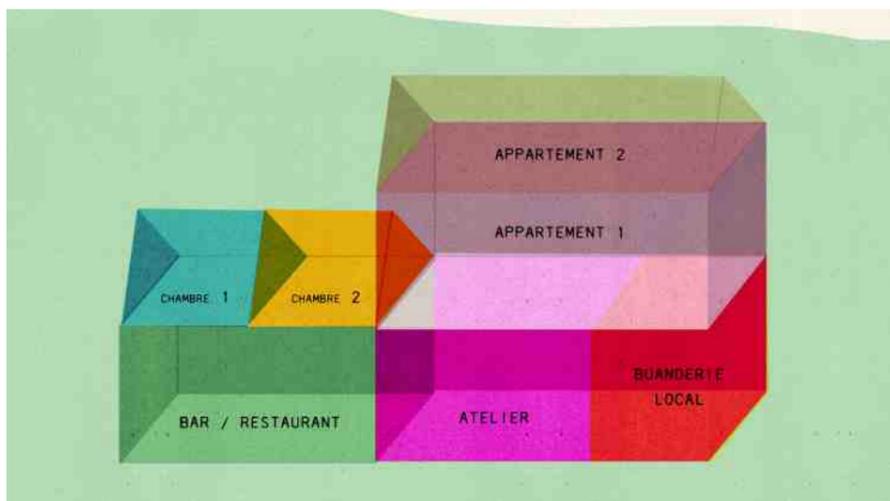
Ouvrir progressivement le bar-restaurant et l'atelier annexe sous forme de stages, formations, rencontres, événements.

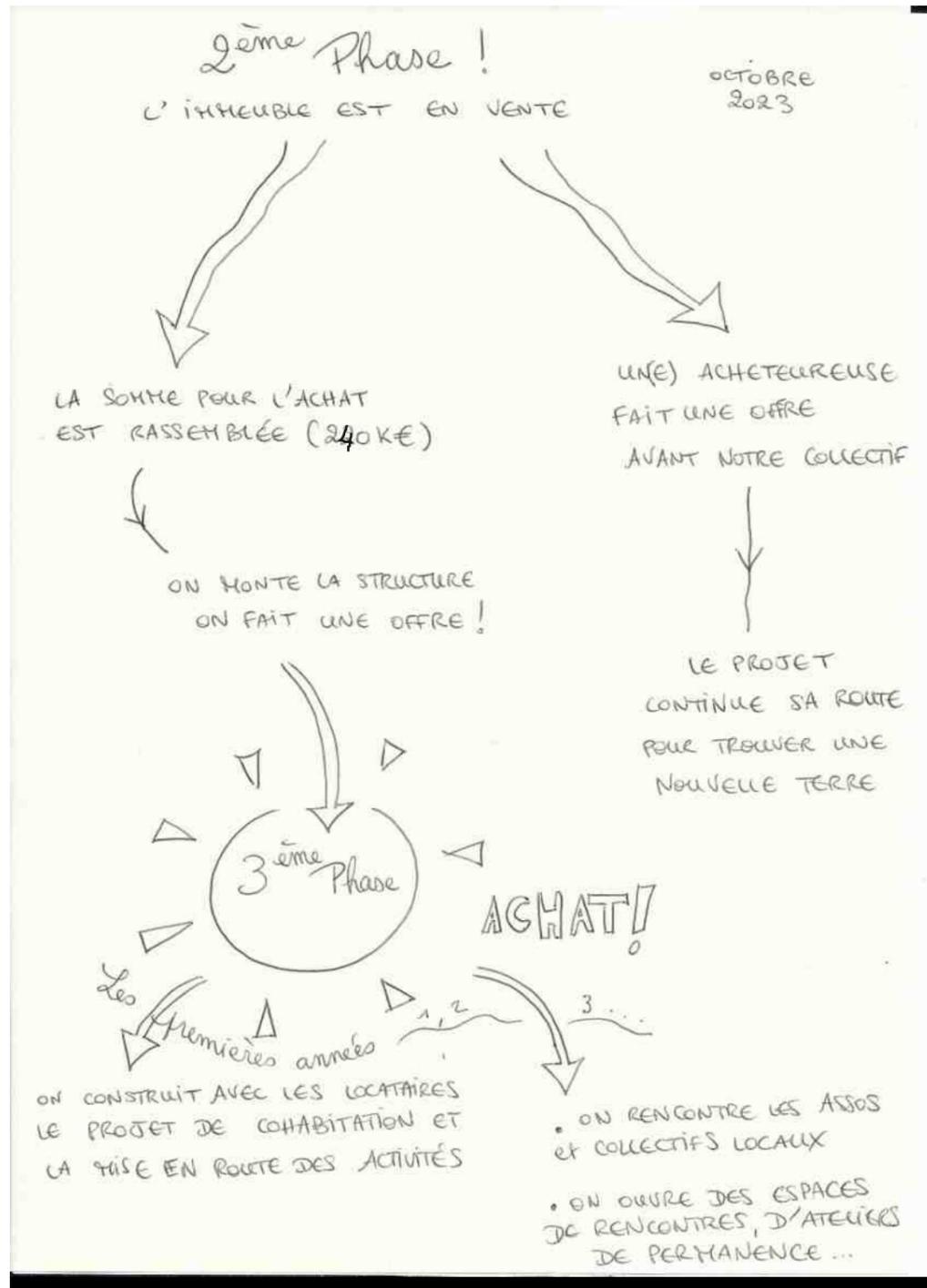
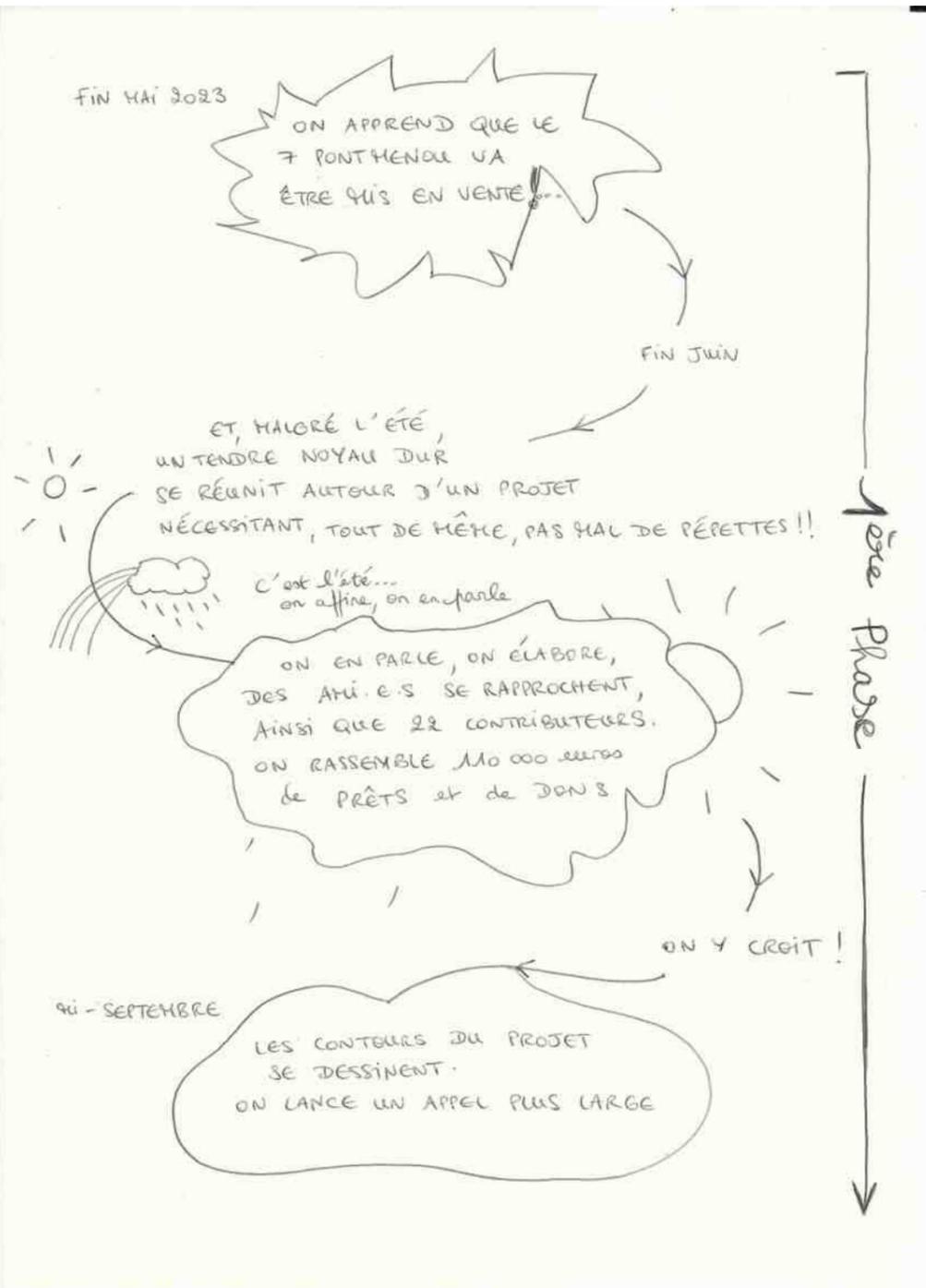
Donner un aperçu d'initiatives et de luttes actuelles.

. Par la suite :

Libérer les appartements du locatif, pour mettre en place des espaces refuge, de repos, d'accueil d'urgence sur des temps courts, à la mesure de ce que le collectif créé aura les compétences et l'énergie de mettre en place.

Libérer des espaces pour la commune de Pont Menou, en faire un lieu de vie du village.





INTENTIONS DE CONTRIBUTIONS

Ce bien immobilier est en vente à un prix global de 330 000 euros. Le propriétaire propose l'idée d'une vente à terme : un premier versement de 200 000 euros suivi pendant 7 ans d'un versement mensuel de 1500 euros par mois (sachant que le montant des loyers actuels s'élève à 1400 euros par mois).

Nous avons eu bien peu de temps, depuis fin juin, pour réagir à l'annonce de la vente, créer un collectif, dessiner un projet.

Nous réfléchissons encore aujourd'hui au montage financier et à la structure juridique permettant d'acquérir et de faire vivre un tel lieu, les options de modèle associatif ou d'une SCI pour l'achat sont à l'étude. L'idée reste en tous cas de trouver la forme la moins risquée en terme financier, la moins réappropriable ou déstabilisante par le retrait d'une ou plusieurs personnes.

Quelle que soit la forme juridique que prendrait le collectif d'achat, nous devons compter sur des dons et des prêts.

D'où cet appel !

Il nous faut rassembler 240 000 euros pour faire une offre : 200 000 euros pour l'achat + 40 000 euros afin d'avoir suffisamment de trésorerie pour couvrir les premières années de dépenses liées au lieu, aux remboursements des mensualités au propriétaire et des prêts des contributeurs. Cette part de trésorerie nous laissera le temps d'engager les activités du collectif et de pouvoir monter des dossiers de subventions de fondations et de collectivités.

Actuellement nous en sommes à des promesses de plus de 50 000 euros de dons et 60 000 euros de prêts auprès d'un petit cercle de personnes, issu du collectif ou ayant réagi aux premières annonces du projet.

Pour pouvoir faire une offre d'achat dans les meilleurs délais – mise en vente le 1er Octobre – nous recherchons donc encore 130 000 euros, en dons ou en prêts, de préférence remboursables au terme de la vente (7 ans après la date d'achat) - ou pas trop rapidement après l'achat.